

# Paradigmenwechsel beim Siedlungsneubau



Hans-Georg Kleinmann  
VCD Verkehrsclub Deutschland

Autobefreite & autoreduzierte Wohnquartiere  
Verbesserung durch Umdenken

26. April 2023





hoher  
Landschafts-  
und Flächen-  
verbrauch

Foto:  
Wikimedia  
Commons





Typische  
autozentrierte  
Neubausiedlung  
mit geringer  
Aufenthaltsqualität



# Unzureichend geschützter Freiraum - vor allem für Kinder



# Unzureichender Freiraum – auch für Mobilitätseingeschränkte



Auto-orientierte Siedlungsstruktur



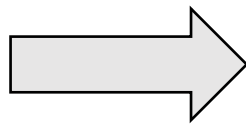
## Neue Siedlungsstruktur - Quartiersgarage / Fußgängerzone

- ca. 15% geringerer Flächenverbrauch
- geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen und Energieverbrauch bei der Mobilität
- sehr hohe Aufenthaltsqualität durch Fußgängerzone
- hohe Anpassungsfähigkeit an zukünftige Veränderungen



## Neue Siedlungsstruktur

- Quartiersgarage am Siedlungsrand
- Fußgängerzone



z.B. Stellwerk60 in Köln-Nippes

1.500 Bewohner\*innen

440 Wohnungen und Häuser

Erstbezug 2006





Einkaufszentrum  
(Stadtbezirksebene)  
600 bis 800 m Entfernung

Schulen und Kindergärten  
in der Nachbarschaft

ÖPNV-Erschließung:  
Haltestellen in 500 bis  
800 m Entfernung





Fußgängerzone - Radfahrer frei



**VCD** 

Mobilität für Menschen.

Autofreier Siedlungsraum



Hohe Aufenthaltsqualität



Hohe Aufenthaltsqualität



Hohe Aufenthaltsqualität



geschützter Freiraum für Kinder







© Hopper Mobility



© Hammer International GmbH



© Kölner Verkehrs Betriebe, Christoph Seelbach







Quartiersgarage am Siedlungsrand







2-5 fest zugeordnete Stellplätze pro Wohneinheit

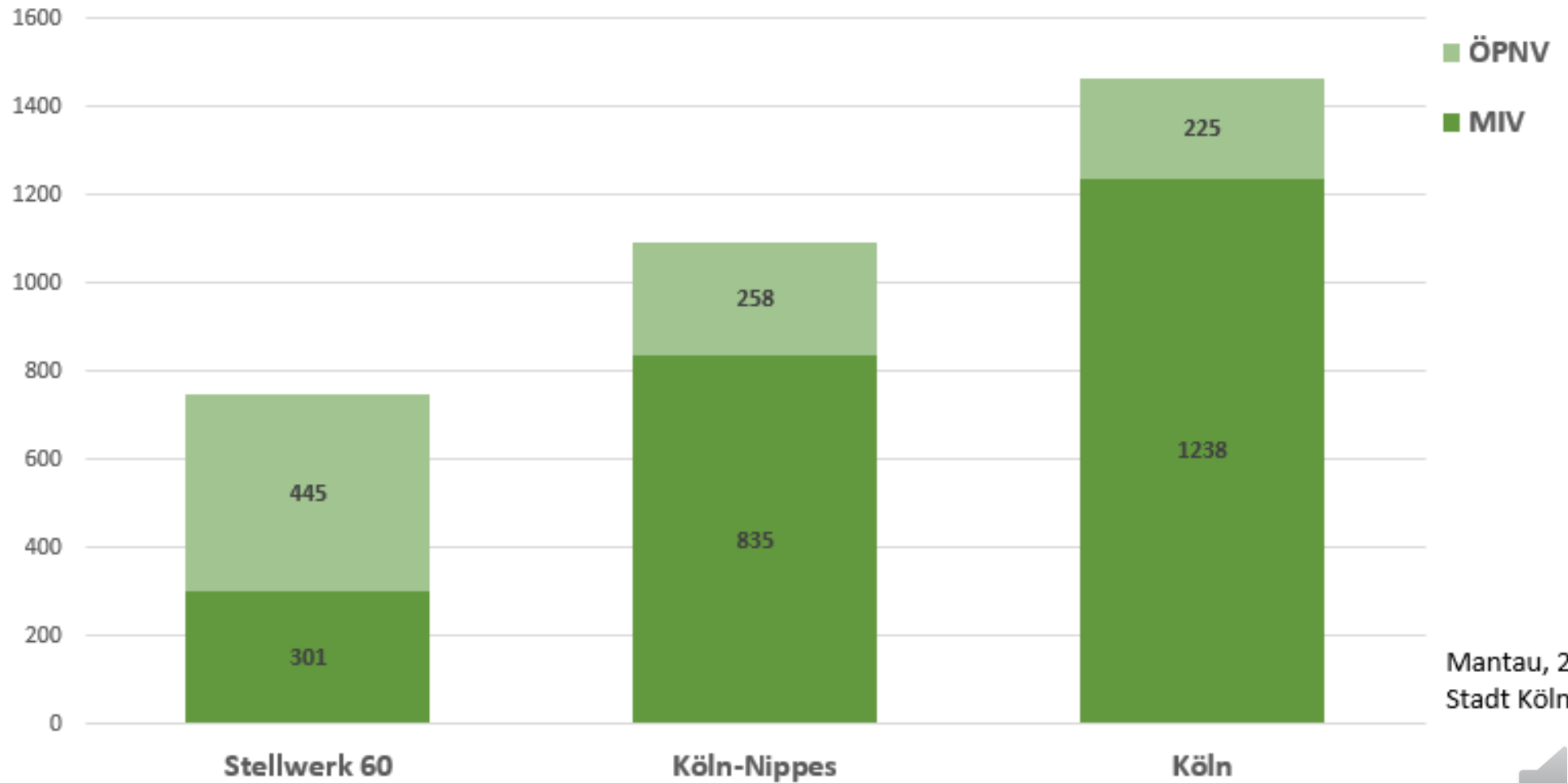


# Mobilitäts-Station



# Transportabhängige CO<sub>2</sub> Emissionen

CO<sub>2</sub>-Emissionen im Verkehr in kg pro Kopf und Jahr

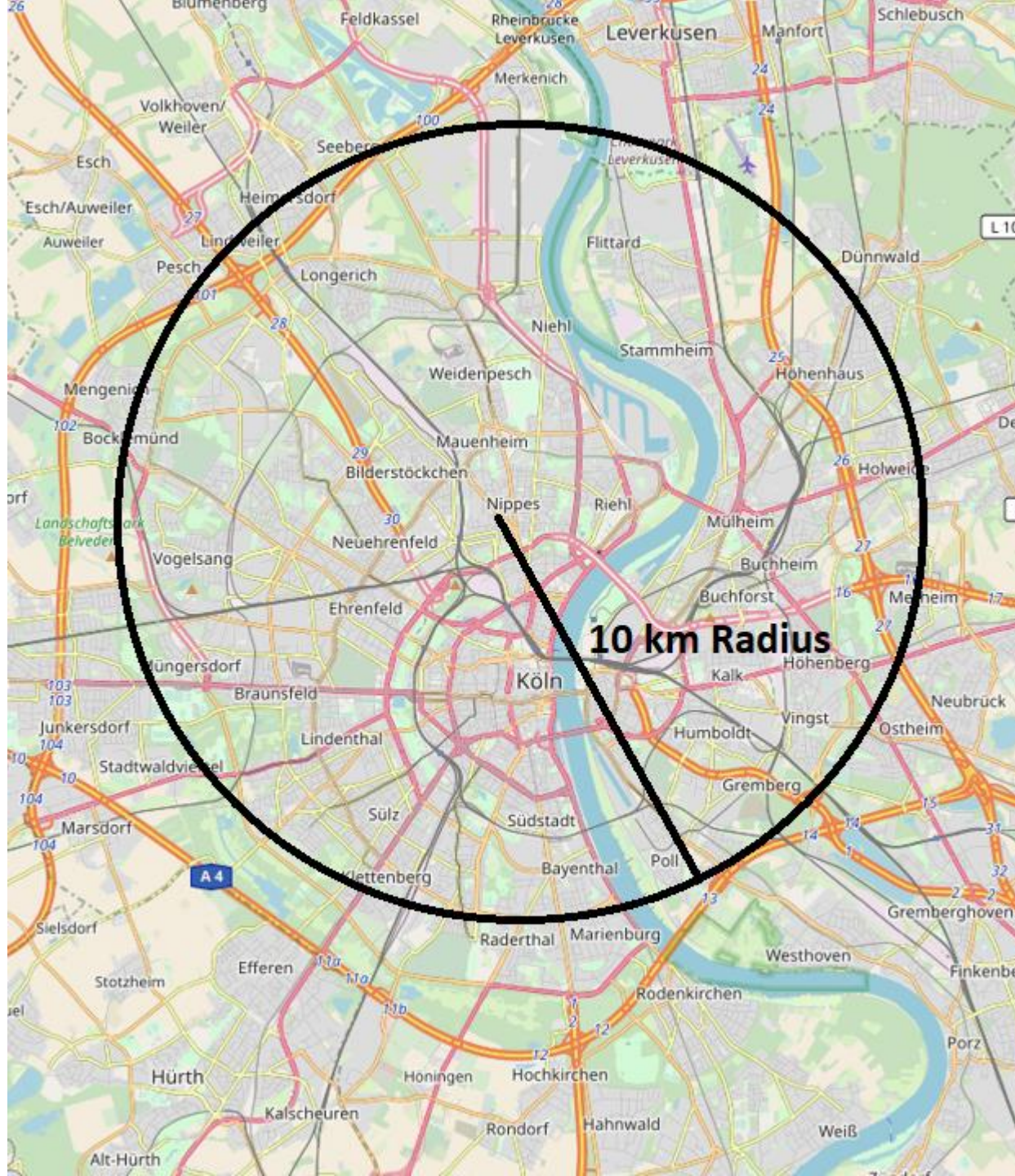


Mantau, 2010;  
Stadt Köln, 2008

CO<sub>2</sub> Emissionen





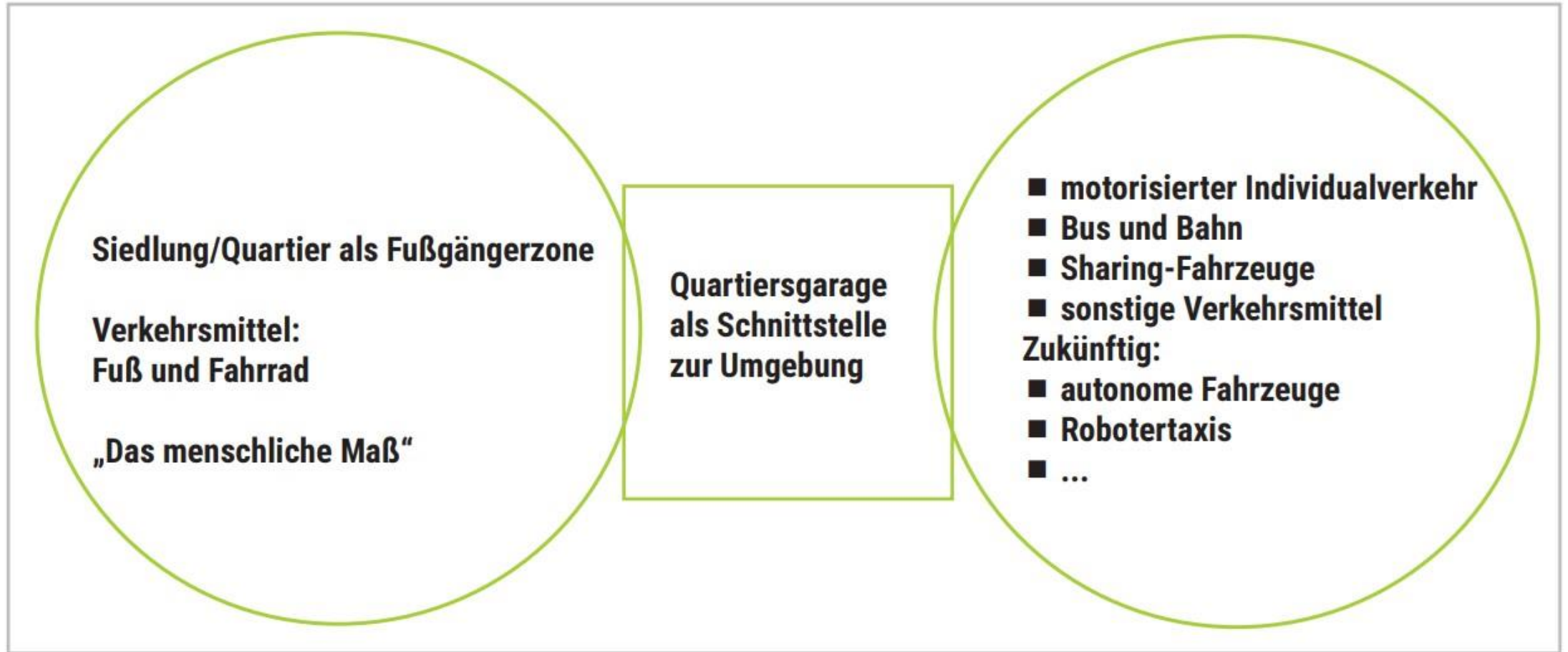


# Radius E-Bike (10 km)





# Resilienter Siedlungsbau



## Vorteile der neuen Siedlungsstruktur - Quartiersgarage / FGZ

- ca. 15% geringerer Flächenverbrauch
- geringere CO<sub>2</sub>-Emissionen und Energieverbrauch bei der Mobilität
- sehr hohe Aufenthaltsqualität durch Fußgängerzone
- hohe Anpassungsfähigkeit an zukünftige Veränderungen



## Fazit

- Übergangsphase
- Veränderungsdruck wächst zunehmend
- Robustheit der Planung für die kommenden Jahrzehnte
- die gezeigten Elemente sind schon seit Jahren erfolgreich in Betrieb
- **EIN NEUER STANDARD IST NOTWENDIG**

Vollständiges Konzept unter [www.nachbarn60.de/files/material/2023\\_Paradigmenwechsel-Siedlungsneubau.pdf](http://www.nachbarn60.de/files/material/2023_Paradigmenwechsel-Siedlungsneubau.pdf)



Vielen Dank!

Noch weitere Fragen?

Hans-Georg Kleinmann  
[www.vcd-koeln.de](http://www.vcd-koeln.de)



designed by Franziska Grose